

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemkov

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci:** Obec Koválovec, IČO: 00 309 648, Koválovec 53, 908 63 Koválovec  
**zastúpená** štatutárom: Patrik Renováček, starosta obce  
bankové spojenie: **IBAN SK33 5600 0000 0026 9388 0002**  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Manželia:** Ing. Karol Krajňák, rod. Krajňák, nar. 20.10.1980, r. č.  
Lucia Krajňáková, rod. Fogarašová, nar. 16.02.1981, r. č.  
obaja občania SR, ich adresa trvalého pobytu: Pri kríži 2194/10, 841 02 Bratislava  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. I Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

### Čl. II Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom, a to v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností vedených Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica na **liste vlastníctva č. 261:**
  - pozemok registra CKN **parc. č. 508, orná pôda** o výmere **615 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“)
  - z pozemku registra CKN parc. č. 509, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1169 m<sup>2</sup> odčlenený pozemok registra CKN **parc. č. 509/2, zastavané plochy a nádvoría** o výmere **492 m<sup>2</sup>** vytvorený geometrickým plánom č. 148/2022 zo dňa 23.8.2022, vyhotoveným Geodéziou Záhorie Peter Gulíšek, Ing. Hanou Romančíkovou, 30.8.2022 autorizačne overeným Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, Ing. Petrom Ružičkom dňa 19.09.2022 pod č. 504/22 (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).
- 2) Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy: nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2.
- 3) Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy nadobúdajú predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.
- 4) Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci kupujú pozemky (nehnutelnosť 1 a nehnuteľnosť 2) so zámerom postaviť na nich rekreačný dom / rodinný dom.

### Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, že nie sú predmetom nájmu a že jeho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, ako aj právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené.

#### Čl. IV Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy vo výške **22 000,00 €** (slovom dvadsaťdvatisíc euro), ktorú sú povinní zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený nepodať návrh na zápis na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čím stráca táto kúpna zmluva svoju platnosť.
- 4) Táto kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Koválovec uznesením č. 6/2022 dňa 10.8.2022.

#### Čl. V Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupujú.
- 3) Kupujúci vyhlasujú, že uhradia náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **51,00 €** predávajúcemu, a to do 7 dní od doručenia faktúry vystavenej predávajúcim.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že podá návrh na vklad na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, a to do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
- 5) Kupujúci tiež vyhlasujú, že uhradia náklady na vyhotovenie vytyčovacieho náčrtu a vytýčenie pozemkov vo výške spolu **317,00 €** predávajúcemu, a to do 7 dní od doručenia faktúry vystavenej predávajúcim.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v zákonom stanovenej lehote predávajúci (Obec Koválovec) nevydá kupujúcim na základe ich žiadosti súhlasné stanovisko k stavbe rekreačného domu / rodinného domu na pozemkoch (nehuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2), tak predávajúci na žiadosť kupujúcich bezodkladne od doručenia tejto žiadosti odkúpi nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť od kupujúcich za tých istých podmienok, ako sú uvedené v tejto zmluve.

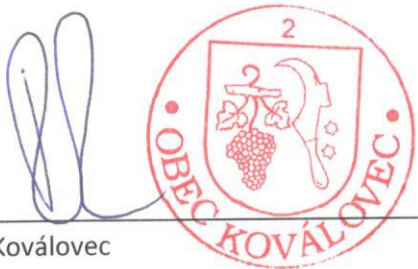
#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva kupujúcim a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.

4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili a s jej obsahom súhlasia, neuzavreli ju pod nátlakom alebo z núdze na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválovci dňa 26. októbra 2022



Obec Koválovec

v zastúpení starostom obce

Patrikom Renováčkom

predávajúci

Ing. Karol Krajňák a Lucia Krajňáková

kupujúci